

PROJET D'ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU 6 JUIN 2017

19 heures

1. ADMINISTRATION

- 1.1 Résolution approuvant l'ordre du jour de la présente séance
- 1.2 Résolution approuvant le procès-verbal des séances de mai 2017
- 1.3 Résolution autorisant le paiement des comptes du mois de mai 2017 et approuvant le journal des déboursés incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement 370
- 1.4 Résolution acceptant la soumission d'Informatique Amerix quant au renouvellement de 10 logiciels antivirus
- 1.5 Résolution approuvant les rapports financiers de l'Office municipal d'habitation de L'Épiphanie pour les exercices clos au 31 décembre 2015 et au 31 décembre 2016
- 1.6 Résolution autorisant le paiement des sommes dues à l'Office municipal d'habitation

2. TRANSPORTS

- 2.1 Résolution acceptant l'offre de Les Excavations G. Allard inc. pour la fourniture et la mise en place de deux ponceaux face aux rues de la Licorne et du Centaure
- 2.2 Résolution autorisant l'achat de matériel de signalisation visant à améliorer la sécurité au débarcadère parent de l'école Mgr-Mongeau
- 2.3 Résolution demandant au ministère des Transports de procéder à la signalisation et au marquage de la chaussée pour les routes 341 et 339

3. HYGIÈNE DU MILIEU ET ENVIRONNEMENT

- 3.1 Résolution acceptant l'offre de service de la CARA pour la réalisation d'un premier mandat en lien avec l'étude de vulnérabilité des sources d'approvisionnement en eau potable
- 3.2 Résolution acceptant l'offre de Les Excavations G. Allard inc. pour la réparation du regard de la canalisation du ruisseau du Village
- 3.3 Résolution acceptant l'offre de service de SV Électrique pour l'installation des bornes de recharge
- 3.4 Résolution acceptant l'offre de services professionnels de Beaudoin Hurens, relativement au projet de mise en place des enregistreurs de débordements aux stations de pompage prévus en priorité 1 à la TECQ

4. URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE

- 4.1 Résolution autorisant l'embauche au poste temporaire d'inspecteur et la nomination de Monsieur Francis Riopel à titre de fonctionnaire désigné à l'application des règlements municipaux
- 4.2 Résolution approuvant le projet de construction d'un garage détaché accessoire à une habitation unifamiliale isolée sur le lot 4 832 214 au 53, place Carignan et assujetti à un PIIA avec un terrain intérieur transversal
- 4.3 Résolution approuvant le projet d'aménagement d'une terrasse temporaire en cour avant accessoire au bar sur le lot 2 364 503 au 165, rue Notre-Dame et assujetti à un PIIA dans la zone M-30

4.4 Résolution adoptant la position du CCU sur la demande de modification du règlement de zonage sur le lot 2 364 073 sis sur la 2^e Avenue

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE

6. LOISIRS ET CULTURE

6.1 Résolution autorisant l'achat de mobilier urbain dans le cadre du projet d'aménagement d'un circuit piétonnier patrimonial, culturel et touristique présenté au pacte rural

6.2 Résolution acceptant l'offre de Serrurier MRC Montcalm pour l'installation d'un opérateur de porte pour handicapés au centre communautaire Guy-Melançon

6.3 Résolution acceptant la soumission d'Informatique Amerix quant au remplacement de trois (3) postes informatiques à la bibliothèque

6.4 Résolution autorisant l'achat et l'installation, par l'entreprise Simexco, de jeux d'eau au parc des Prés

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Résolution adoptant le projet final du règlement numéro 577-6 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 577

7.2 Résolution adoptant le second projet de règlement numéro 577-7 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 577 et ses amendements

7.3 Résolution adoptant le premier projet de règlement numéro 577-8 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 577 et ses amendements

7.4 Résolution adoptant le règlement numéro 588-2 modifiant le règlement numéro 588 concernant le stationnement

7.5 Résolution adoptant le premier projet de règlement numéro 579-1 modifiant le règlement de construction numéro 579

7.6 Résolution adoptant le règlement numéro 611-1 modifiant le règlement numéro 611 sur l'accès à l'eau et à la rampe de mise à l'eau municipal du parc du Barrage

7.7 Résolution adoptant le premier projet de règlement numéro 576-1 modifiant certaines dispositions du règlement 576 du plan d'urbanisme de la Ville de L'Épiphanie

7.8 Résolution adoptant le règlement numéro 619 déterminant le rayon de protection entre les sources d'eau potable et les opérations visant l'exploration et l'exploitation d'hydrocarbures

7.9 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 577-8 modifiant certaines dispositions de zonage numéro 577 et ses amendements

7.10 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 576-1 modifiant certaines dispositions du règlement 576 du plan d'urbanisme de la Ville de L'Épiphanie

7.11 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 620 concernant les ventes de garage

7.12 Avis de motion adoptant le règlement numéro 580-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats et amendements

8. CORRESPONDANCE ET COMMUNICATION DU CONSEIL

9. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

10. LEVÉE DE LA SÉANCE



Ville de L'Épiphanie

Projet d'Ordre du jour

SÉANCE ORDINAIRE DU 6 JUIN 2017

19 heures

Présents :

- Monsieur Steve Plante, maire
- Monsieur Luc-André Biron, conseiller du district 01
- Monsieur Stéphane Amireault, conseiller du district 02
- Madame Manon Leblanc, conseillère du district 03
- Madame Claudette Malenfant, conseillère du district 04
- Monsieur Christian Martel, conseiller du district 05
- Monsieur Michel Ouellet, conseiller du district 06

1. **ADMINISTRATION**

1.1 **Résolution approuvant l'ordre du jour de la présente séance**

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

En y ajoutant les points suivants :

- 4.5 Résolution modifiant la résolution numéro 89-04-2017 approuvant les modifications au revêtement extérieur du projet de construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements sur le lot 3 977 672 au 80, rue Majeau dans la zone H-23 et assujetti à un PIIA
- 4.6 Résolution autorisant la nomination d'un nouveau membre du comité consultatif d'urbanisme
- 6.5 Résolution autorisant l'accès à l'École Saint-Guillaume à la Paroisse de l'Épiphanie pour la tenue de ses camps de jour.

1.2 **Résolution approuvant le procès-verbal des séances de mai 2016**

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

- Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de L'Épiphanie tenue le 2 mai 2017 à 19 h
- Séance d'ajournement du conseil municipal de la Ville de L'Épiphanie tenue le 16 mai 2017 à 19 h

1.3 Résolution autorisant le paiement des comptes du mois de mai 2017 et approuvant le journal des déboursés incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement 370

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Il s'agit d'autoriser le paiement des factures au montant de 377 766,47 \$

Et d'approuver le journal des déboursés totalisant des dépenses pour une somme de 299 531,98 \$

1.4 Résolution acceptant la soumission d'Informatique Amerix quant au renouvellement de 10 logiciels antivirus

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

La soumission n° 17-3660 de Informatique Amerix au montant de 970,00 \$, taxes en sus, quant à la fourniture de 10 logiciels antivirus, et ce, pour une période de 2 ans.

1.5 Résolution approuvant les rapports financiers de l'Office municipal d'habitation de L'Épiphanie pour les exercices clos au 31 décembre 2015 et au 31 décembre 2016

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Contribution de la ville selon le rapport financier 2015 est de 52 998 \$

Contribution de la ville selon le rapport financier 2016 est de 65 065 \$

1.6 Résolution autorisant le paiement des sommes dues à l'Office municipal d'habitation

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Au montant de 16 951 \$

2. TRANSPORTS

2.1 Résolution acceptant l'offre de Les Excavations G. Allard inc. pour la fourniture et la mise en place de deux ponceaux face aux rues de la Licorne et du Centaure

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Ponceau face à la rue de la Licorne ± 9 mètres linéaires : 5 900 \$, taxes en sus

Ponceau face à la rue du Centaure ±26 mètres linéaires : 10 900 \$, taxes en sus

La présente dépense est financée par la réserve Sécurité publique

2.2 Résolution autorisant l'achat de matériel de signalisation visant à améliorer la sécurité au débarcadère parent de l'école Mgr-Mongeau

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

<u>Matériel</u>	<u>prix unitaire</u>	<u>prix total</u>
4 Balises Cyclo-Zone	85 \$	340 \$
10 Glissières de sécurité	350 \$	3 500 \$
10 Bordures de stationnement	150 \$	1 500 \$
3 Affiches stationnement	90 \$	270 \$
1 Affiche débarcadère	150 \$	150 \$
TOTAL		5 760 \$, taxes en sus

Appropriation Réserve Sécurité publique

2.3 Résolution demandant au ministère des Transports de procéder à la signalisation et au marquage de la chaussée pour les routes 341 et 339

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Demande d'ajout d'un arrêt à l'intersection des rues Leblanc et des Sulpiciens.

Demande de marquage de la chaussée sur la 341 à l'intersection de la rue Notre-Dame afin de reculer la ligne d'arrêt au feu de circulation.

3. HYGIÈNE DU MILIEU ET ENVIRONNEMENT

3.1 Résolution acceptant l'offre de service de la CARA pour la réalisation d'un premier mandat en lien avec l'étude de vulnérabilité des sources d'approvisionnement en eau potable

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

L'offre de service déposée par la CARA pour la première phase (collectes d'information) prévue en 2018 dont le montant s'élève à 1 455,30 \$, taxes en sus.

3.2 Résolution acceptant l'offre de Les Excavations G. Allard inc. pour la réparation du regard de la canalisation du ruisseau du Village

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Réparation du regard de la canalisation du ruisseau du Village (4^e Avenue) au montant de 14 900 \$, taxes en sus.

3.3 Résolution acceptant l'offre de service de SV Électrique pour l'installation des bornes de recharge

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

L'offre de service au montant de 5 587 \$ plus taxes pour l'installation des 4 bornes.

3.4 Résolution acceptant l'offre de services professionnels de Beaudoin Hurens, relativement au projet de mise en place des enregistreurs de débordements aux stations de pompage prévus en priorité 1 à la TECQ

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

L'offre de service pour la préparation des plans et devis est de 20 500 \$ plus taxes.

4. URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE

4.1 Résolution autorisant l'embauche au poste temporaire d'inspecteur et la nomination de Monsieur Francis Riopel à titre de fonctionnaire désigné à l'application des règlements municipaux

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Pour la saison estivale au taux horaire de 15 \$

4.2 Résolution approuvant le projet de construction d'un garage détaché accessoire à une habitation unifamiliale isolée sur le lot 4 832 214 au 53, place Carignan et assujetti à un PIIA avec un terrain intérieur transversal

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Selon résolution CCU-2017-05-48 à la séance du CCU du 29 mai 2017

4.3 Résolution approuvant le projet d'aménagement d'une terrasse temporaire en cour avant accessoire au bar sur le lot 2 364 503 au 165, rue Notre-Dame et assujetti à un PIIA dans la zone M-30

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Selon résolution CCU-2017-05-49 à la séance du CCU du 29 mai 2017

4.4 Résolution adoptant la position du CCU sur la demande de modifications du règlement de zonage sur le lot 2 364 073 sis sur la 2^e Avenue

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Selon résolution CCU-2017-05-52 à la séance du CCU du 29 mai 2017

4.5 Résolution modifiant la résolution numéro 89-04-2017 approuvant les modifications au revêtement extérieur du projet de construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements sur le lot 3 977 672 au 80, rue Majeau dans la zone H-23 et assujetti à un PIIA.

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Remplacement de la brique approuvée par une brique techno-bloc Griffintown de même couleur.

4.6 Résolution autorisant la nomination d'un nouveau membre du comité consultatif d'urbanisme

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Madame Marie-Hélène Rousseau

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE

6. LOISIRS ET CULTURE

6.1 Résolution autorisant l'achat de mobilier urbain dans le cadre du projet d'aménagement d'un circuit piétonnier patrimonial, culturel et touristique présenté au pacte rural

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

1 table à pique-nique rectangulaire de 6', selon soumission de TechSport au montant de 1 416,96 \$, taxes en sus.

Dépense assumée par l'aide financière accordée par la MRC dans le cadre du pacte rural.

6.2 Résolution acceptant l'offre de Serrurier MRC Montcalm pour l'installation d'un opérateur de porte pour handicapés au centre communautaire Guy-Melançon

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Au montant de 1 886,00 \$, taxes en sus
Financé par notre règlement d'emprunt numéro 604

6.3 Résolution acceptant la soumission d'Informatique Amerix quant au remplacement de trois (3) postes informatiques à la bibliothèque

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Soumission d'Informatique Amerix au montant total 2 958 \$, taxes en sus
Financé par le poste budgétaire 02-70230-414

6.4 Résolution autorisant l'achat et l'installation, par l'entreprise Simexco, de jeux d'eau au parc des Prés

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Au montant de 21 348 \$ -
Financé en partie par appropriation du fonds de parcs et terrains de jeux et du surplus accumulé.

6.5 Résolution autorisant l'accès à l'École Saint-Guillaume à la Paroisse de l'Épiphanie pour la tenue de ses camps de jour.

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

7. RÉGLEMENTATION

Avant d'aborder le prochain sujet à l'ordre du jour, Monsieur Steve Plante, maire, énonce publiquement que par souci de transparence, il ne participe pas aux discussions et à la décision dudit sujet. Il demande au maire suppléant de présider la séance.

Monsieur Christian Martel prend place pour présider la présente séance.

7.1 Résolution adoptant le projet final du règlement numéro 577-6 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 577

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Division de la zone H-93 en plusieurs zones selon les usages exercés.
Création de la zone M-95 au bout du cr. du Rivage dans laquelle le nombre de logements maximal par terrain sera augmenté à 12.

Monsieur le maire Steve Plante reprend sa place et préside la présente séance.

7.2 Résolution adoptant le second projet de règlement numéro 577-7 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 577 et ses amendements

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Création d'une exception à l'effet de permettre la reconstruction de mur de soutènement existant en bordure de la rivière l'Achigan afin qu'il puisse être construit sans égard aux normes de hauteur et d'angle du mur lorsqu'aucune autre option n'est possible et que le projet est approuvé par un ingénieur.

7.3 Résolution adoptant le premier projet de règlement numéro 577-8 modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 577 et ses amendements

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Suite à l'entrée en vigueur du règlement de modification du schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de troisième génération, la Ville doit adopter un règlement de concordance pour se conformer au SADR, soit afin d'intégrer les modifications au cadre normatif associé aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

7.4 Résolution adoptant le règlement numéro 588-2 modifiant le règlement numéro 588 concernant le stationnement

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Le règlement 588 est modifié afin d'interdire le stationnement à l'intérieur des ronds-points du territoire.

7.5 Résolution adoptant le premier projet de règlement numéro 579-1 modifiant le règlement de construction numéro 579

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

La modification proposée consiste à augmenter la hauteur maximale permise d'un plancher de rez-de-chaussée d'un bâtiment principal autre qu'une habitation multifamiliale afin d'améliorer la qualité des espaces habitables ou sous-sol ou à la cave d'un bâtiment.

7.6 Résolution adoptant le règlement numéro 611-1 modifiant le règlement numéro 611 sur l'accès à l'eau et à la rampe de mise à l'eau municipale du parc du Barrage

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Le règlement 611 est modifié afin d'ajouter les règles applicables à l'accès à l'eau pour les non-résidents.

7.7 Résolution adoptant le règlement numéro 576-1 modifiant certaines dispositions du règlement 576 du plan d'urbanisme de la Ville de L'Épiphanie

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

Suite à l'entrée en vigueur du règlement de modification du schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de troisième génération, la Ville doit adopter un règlement de concordance pour se conformer au SADR, soit afin d'intégrer la nouvelle cartographie gouvernementale des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles du territoire de la Ville de L'Épiphanie.

7.8 Résolution adoptant le règlement numéro 619 déterminant le rayon de protection entre les sources d'eau potable et les opérations visant l'exploration et l'exploitation d'hydrocarbures

Proposé par : _____

Appuyé par : _____

7.9 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 577-8 modifiant certaines dispositions de zonage numéro 577 et ses amendements

_____ donne avis qu'à la prochaine séance ou à une séance ultérieure il sera présenté pour adoption le règlement numéro 577-8 modifiant certaines dispositions de zonage numéro 577 et ses amendements.

Les membres du conseil confirment avoir reçu copie du projet de règlement.

Le premier projet de règlement numéro 577-8 a pour objet de modifier le règlement de zonage numéro 577 et ses amendements afin d'intégrer les modifications apportées au schéma d'aménagement et de développement révisé de troisième génération, soit d'intégrer les modifications au cadre normatif associé aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain.

7.10 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 576-1 modifiant certaines dispositions du règlement 576 du plan d'urbanisme de la Ville de L'Épiphanie

_____ donne avis qu'à la prochaine séance ou à une séance ultérieure il sera présenté pour adoption le règlement numéro 576-1 modifiant certaines dispositions du règlement 576 du plan d'urbanisme de la Ville de L'Épiphanie.

Les membres du conseil confirment avoir reçu copie du projet de règlement.

Le premier projet de règlement numéro 576-1 a pour objet de modifier le plan d'urbanisme de la Ville de L'Épiphanie afin d'intégrer les modifications apportées au schéma d'aménagement et de développement révisé de troisième génération, soit d'intégrer la nouvelle cartographie gouvernementale des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles du territoire de la Ville de L'Épiphanie.

7.11 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 620 concernant les ventes de garage

_____ donne avis qu'à la prochaine séance ou à une séance ultérieure il sera présenté pour adoption le règlement numéro 620 concernant les ventes de garage sur le territoire de la Ville de L'Épiphanie.

Les membres du conseil confirment avoir reçu copie du projet de règlement.

Visant à permettre une seconde période où les ventes seront autorisées soit la fin de semaine de la fête du Travail.

7.12 Avis de motion adoptant le règlement numéro 580-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats et amendements

_____ donne avis qu'à la prochaine séance ou à une séance ultérieure il sera présenté pour adoption le règlement numéro 580-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats et amendements.

Les membres du conseil confirment avoir reçu copie du projet de règlement.

8. CORRESPONDANCE ET COMMUNICATION DU CONSEIL

9. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

10. LEVÉE DE LA SÉANCE

L'ordre du jour étant épuisé,

Il est Proposé par: _____

Appuyé par: _____

De lever la séance à h .