



Ville de L'Épiphanie

Le concept d'organisation spatiale

Planche 1

LÉGENDE

- Secteur à consolider
- Secteur à revitaliser
- Secteur à redévelopper
- Secteur agricole
- Pôle civique
- Pôle commercial
- Gare patrimoniale
- Chemin de fer
- Axe d'entrée
- Axe de la route 341 à revitaliser
- Porte d'entrée
- Repère / Entrée du nouveau villageois
- Parc riverain
- Corridor vert et bleu
- CLSC
- Équipements et services publics

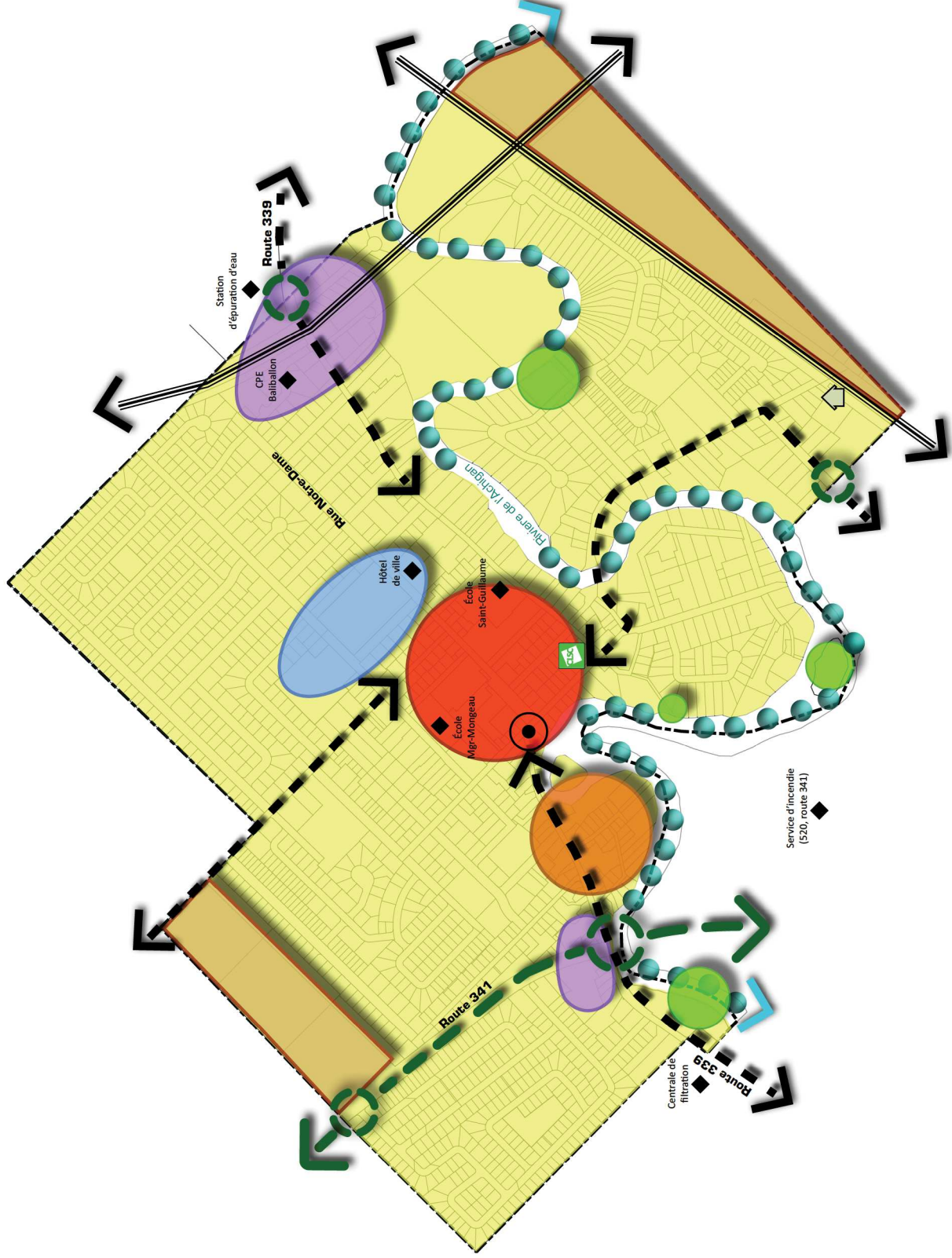
0 50 100 250 500
Mètres



Ce plan fait partie intégrante du plan
d'urbanisme numéro 576 de la
Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8
Échelle : 1:8000
Format : 11x17

DÉOM
+PARÉ
Experts-Conseils





Ville de L'Épiphanie

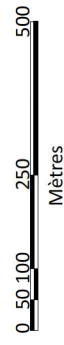
Les affectations du sol

Planche 2

LÉGENDE

R	Résidentielle
C	Commerciale
M	Mixte
I	Industrielle
Pu	Public
Pa	Parc et espace vert
A	Agricole (protégé sous LPTAA)

	Voie ferrée
	Limite municipale
	Périmètre d'urbanisation



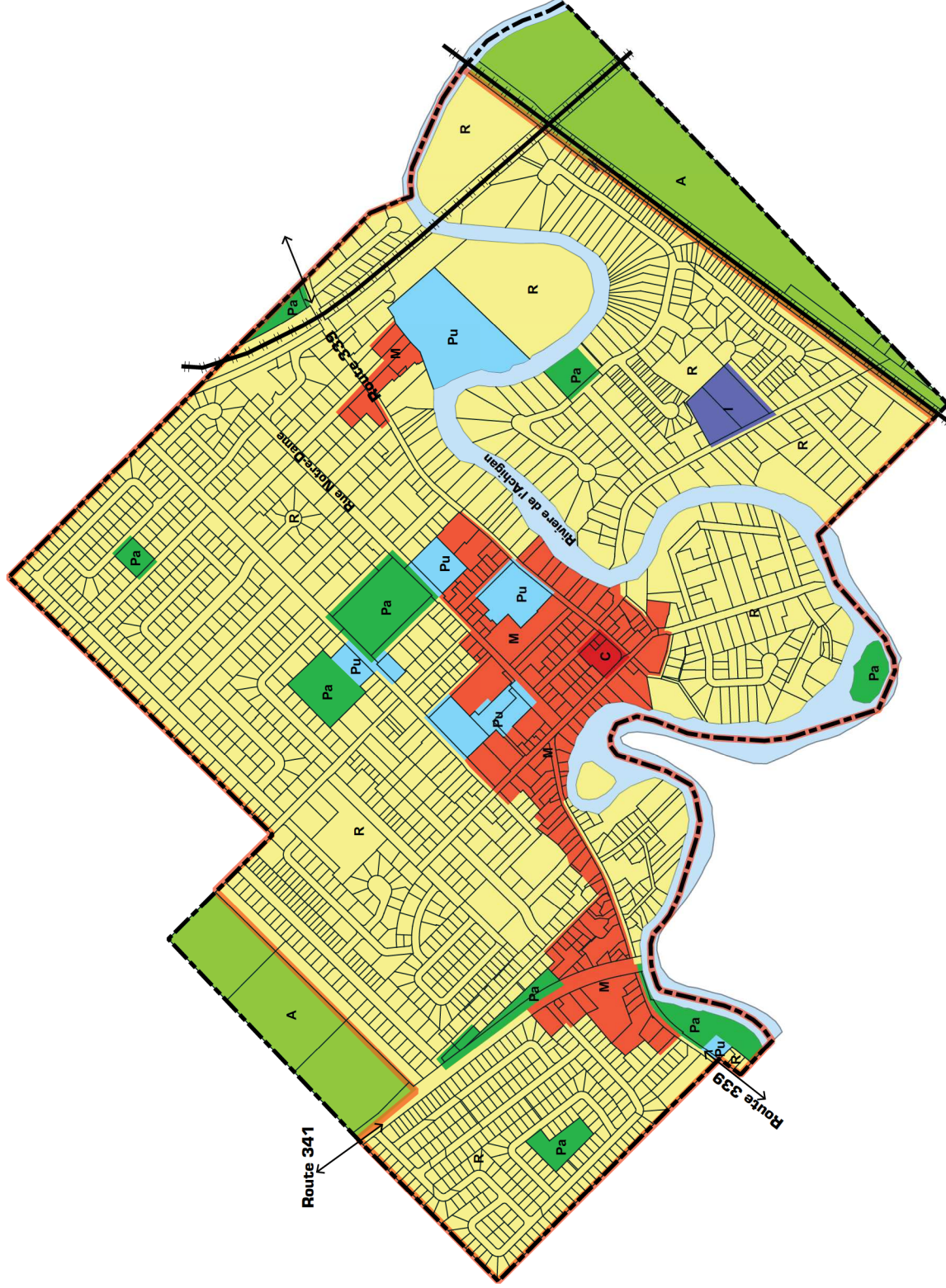
Ce plan fait partie intégrante du plan d'urbanisme numéro 576 de la Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8

Échelle : 1:8000

Format : 11x17

DÉOM
+PARE
Expertise-Consultants





Ville de L'Épiphanie

Les zones à protéger

Planche 3

LÉGENDE

- Zones boisées
- Milieux humides
- Marécage
- Marais
- Prairie humide
- Sites d'intérêt écologique
- Frayère
- Secteurs patrimoniaux**
- Tissu urbain d'établissement
- Tissu urbain villageois
- Tissu urbain d'expansion
- Tissu urbain de faubourg
- Tissu urbain semi-rural

Voie ferrée

Rues

Limite municipale

0 50 100 250 500

Mètres



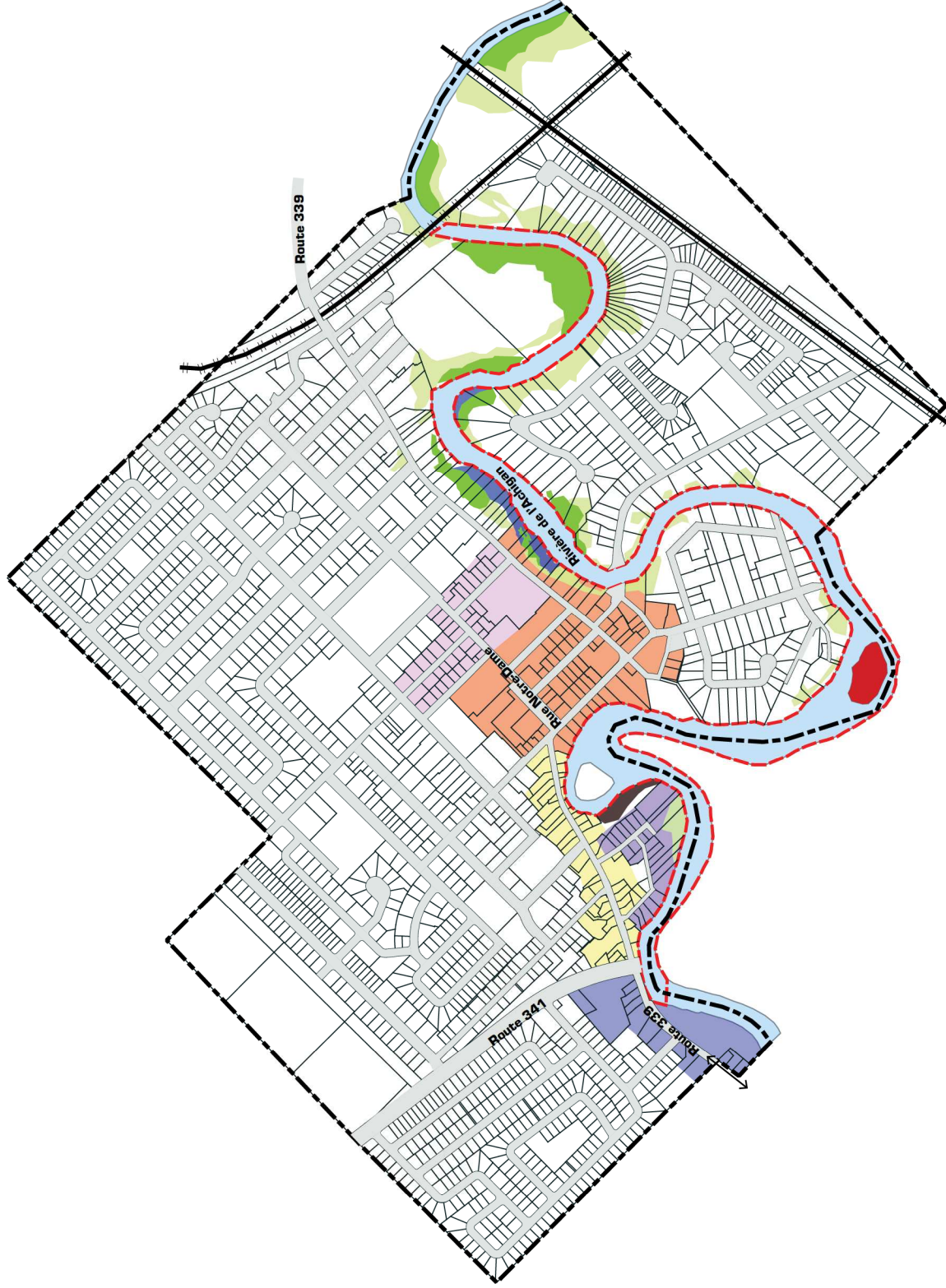
Ce plan fait partie intégrante du plan d'urbanisme numéro 576 de la Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8

Échelle : 1:8000

Format : 11x17

DÉOM
+PARE
Experts-Conseils

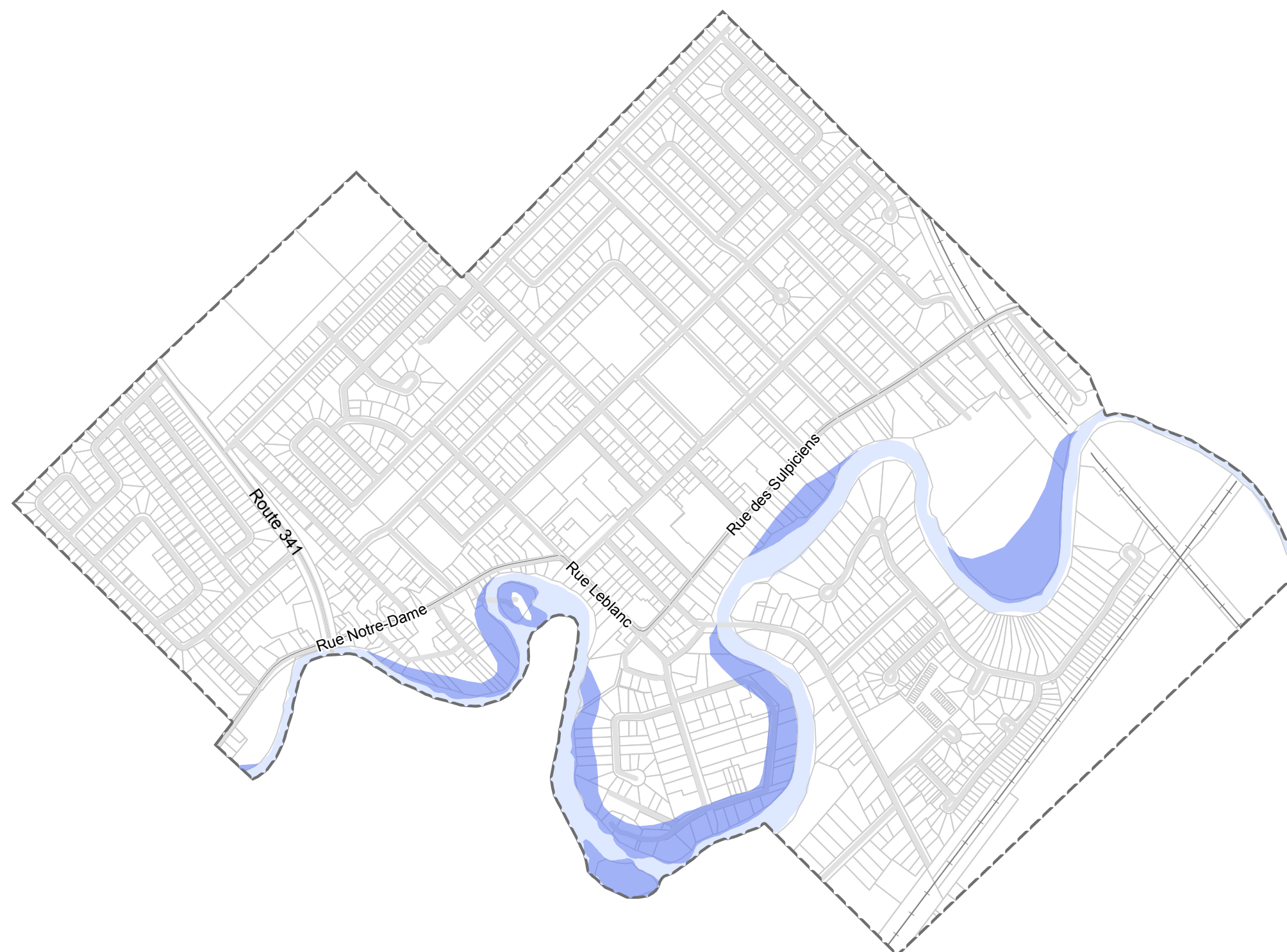




L'Épiphanie

Les zones à risque d'inondation
approximatives

Planche 4



 Zones inondables par embâcles approximatives

 Rues

 Voie ferrée

 Cadastre

 Rivière L'Achigan

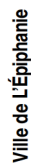
0 0,125 0,25 0,5 Km



Projection : NAD MTM 8

Format : 11x17

Réalisé par :
Laurence Choquet-Houle
Aménagiste, MRC de L'Assomption



Les réseaux de transport

Planche 5

LÉGENDE

- Rue locale
 Rue collective
 Route régionale
 Corridor de transport actif (potentiel)
 Réseau cyclable
 Municipal
 Touristique (potentiel)
 Intermunicipale (potentiel)
 Réseau de camionnage
 Transit restreint
 Zones conflictuelles
 Entrées multiples
 Circulation dense/Embouteillage
 Voie ferrée
 Limite municipale



Ce plan fait partie intégrante du plan d'urbanisme numéro 576 de la Ville de L'Épiphanie.

Projection : NAD83 MTM 8
Échelle : 1:8000
Format : 11x17

Le transit de camionnage est interdit sur le réseau routier de la Ville, sauf sur la route 341 et sur une partie de la route 339 (partie à l'ouest de la route 341)

**DÉOM
+PARÉ**
Experts-conseils