



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE L'ÉPIPHANIE

AVIS PUBLIC

SECOND PROJET DU RÈGLEMENT NUMÉRO 578-3, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 578 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE SPÉCIFIER LES NORMES DE LOTISSEMENT À DES FINS RÉSIDENIELLES DANS LES ZONES AUTRES QUE «H» AINSI QUE POUR APPORTER DIVERSES MODIFICATIONS EN LIEN AVEC LA CESSION AUX FINS DE L'ÉTABLISSEMENT DE PARCS, DE TERRAINS DE JEUX, D'ESPACES NATURELS OU D'ACCÈS À UN LAC OU À UN COURS D'EAU

Aux personnes intéressées et ayant le droit de signer une demande de soumission à l'approbation référendaire

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. À la suite de la consultation écrite tenue entre le 21 janvier et le 7 février 2022, concernant le projet de règlement, le conseil municipal a adopté, lors de sa séance du 16 février 2022, le second projet du Règlement numéro 578-3, modifiant le Règlement de lotissement numéro 578 et ses amendements afin de spécifier les normes de lotissement à des fins résidentielles dans les zones autres que «H» ainsi que pour apporter diverses modifications en lien avec la cession aux fins de l'établissement de parcs, de terrains de jeux, d'espaces naturels ou d'accès à un lac ou à un cours d'eau.
2. Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contigües afin qu'un règlement qui les contiennent soit soumis à leur l'approbation conformément à la Loi sur les élections et référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet peuvent être obtenus à l'hôtel de ville selon les heures d'ouvertures.

Une copie du résumé du second règlement peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande à l'hôtel de ville aux heures d'ouverture.

3. Condition de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient; et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21);
- être reçue au bureau de la soussignée, 66 rue Notre-Dame, en la Ville de L'Épiphanie, J5X 1A1, au plus tard le 11 mars 2022.

4. Personnes intéressées

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 16 février 2022:

- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- Être domicilié, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaire : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés par résolution, une personne qui, le 16 février 2022, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5. Absence de demande

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide, pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Description et consultation

[Le second projet de règlement 578-3](#), la description et [l'illustration de ces zones](#) peuvent être consultées au bureau de la soussignée à l'hôtel de ville de L'Épiphanie, situé au 66, rue Notre-Dame à L'Épiphanie, durant les heures normales d'ouverture.

Donné à L'Épiphanie (Québec), ce 24 février 2022

La greffière,



Flavie Robitaille