

LES GRANDES RÉALISATIONS 2023

- + Remplacement de la STATION DE POMPAGE (RUE ONULPHE-PELTIER) et ajout d'une nouvelle conduite jusqu'à l'usine d'épuration
- + Mise aux normes du BARRAGE DE LA RIVIÈRE L'ACHIGAN
- + Adoption d'une NOUVELLE IDENTITÉ VISUELLE pour :
 - Festival Chasse-Galerie
 - Circuit canotable Chasse-Galerie
 - Tir de tracteurs
- + Achat d'un NOUVEAU TRACTEUR pour le déneigement des trottoirs (Antonio Carrera)
- + Poursuite des démarches de mise en place des infrastructures requises pour assurer le DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL de la Ville
- + Poursuite des démarches en collaboration avec le MTQ pour améliorer la fluidité et la sécurité de l'INTERSECTION ROUTE 341 RUE PAYETTE
- + Achat de l'immeuble situé au 60, RUE NOTRE-DAME pour y relocaliser la MAISON DES JEUNES ET LES SCOUTS
- + Achat de l'immeuble situé au 131, RUE AMIREAULT (Caisse Desjardins) pour permettre l'implantation de service de santé du CISSS
- + Acquisition du PRESBYTÈRE et d'un terrain adjacent pour compléter le nouveau pôle culturel

PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES

3 VERSEMENTS

ÉCHÉANCES

15 mars 2024

15 juin 2024

15 septembre 2024

PAIEMENT EN LIGNE

Offert par la majorité des institutions financières

À L'HÔTEL DE VILLE

Interac ou chèque

PAR LA POSTE

Inclure dans votre enveloppe le(s) chèque(s) ainsi que les coupons qui se trouvent dans le bas de votre compte.

PAR VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

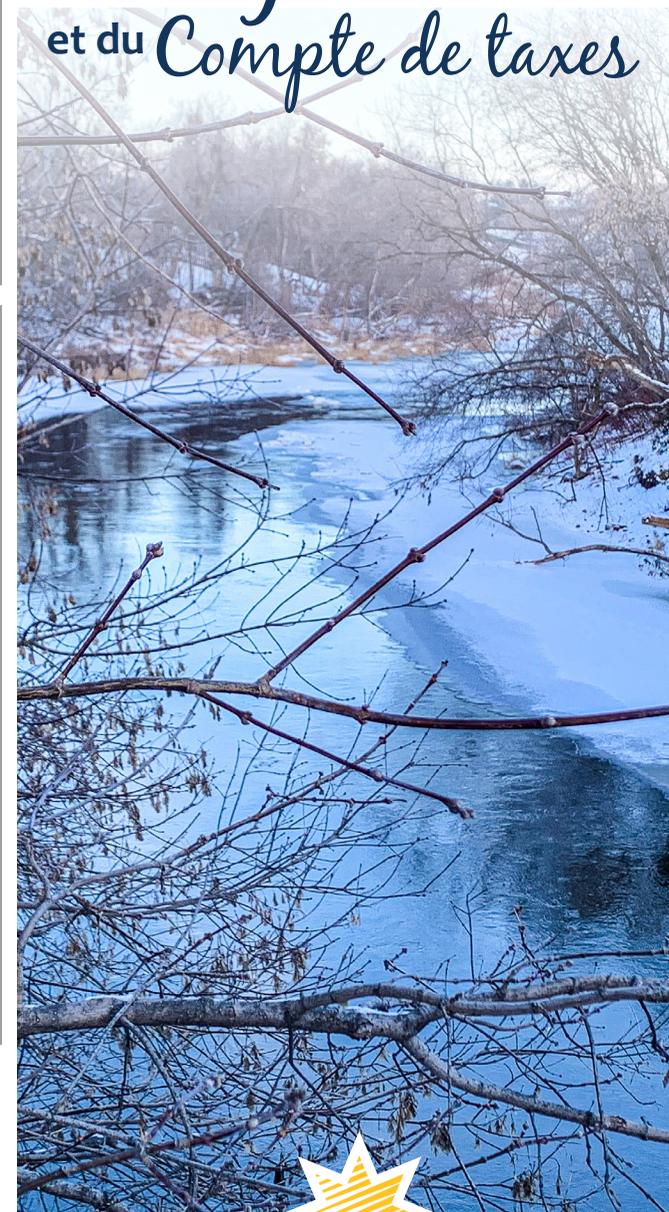
Si vos taxes sont gérées par un créancier, vous devez lui faire parvenir votre compte afin que les paiements nous soient transmis à échéance.

INFORMATIONS

www.lepiphanie.ca

Service des finances - Hôtel de ville
450 588-5515

Les grandes lignes du Budget 2024 et du Compte de taxes

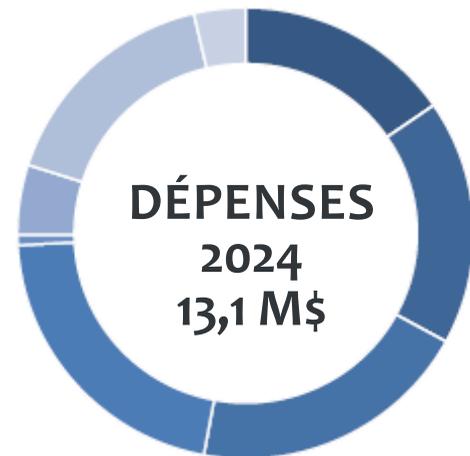
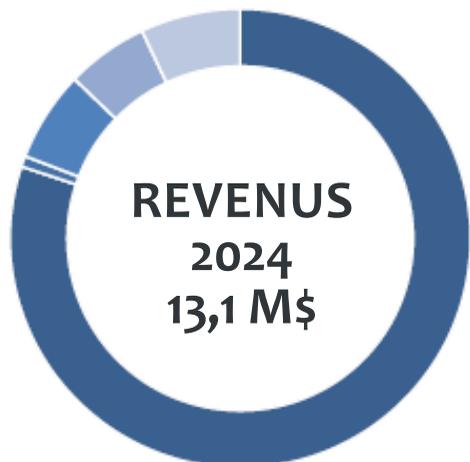


L'Épiphanie

LES PROJETS ET LES ORIENTATIONS 2024-2025

- + Poursuite du travail de mise en place des infrastructures requises pour assurer le DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL de différents secteurs de la Ville
- + Poursuite des démarches pour la REVALORISATION du secteur de la SABLIERE située à proximité du Domaine des Deux-Lacs
- + AUGMENTATION de la capacité de traitement de l'usine d'épuration et MISE À NIVEAU de l'usine de filtration
- + Poursuite des démarches pour faire de notre église (Place du Parvis) une SALLE DE SPECTACLE
- + Début des démarches visant la CONSTRUCTION de nouveaux ateliers municipaux
- + Conception et installation des ÉLÉMENTS D'AFFICHAGE pour identifier les entrées de la Ville
- + Poursuite des démarches en vue d'améliorer la fluidité et la sécurité de la ROUTE 341
- + Aménagement d'un NOUVEL ACCÈS plus convivial pour le CIMETIÈRE via la rue Rivest
- + GESTION DES EAUX DE SURFACE de la partie nord du Domaine des Deux-Lacs

● 80 %	Taxes	10,5 M \$
● 7 %	Autres revenus	924 000 \$
● 6 %	Services rendus	760 000 \$
● 6 %	Transferts	842 000 \$
● 1 %	Paiements tenant lieu de taxes	100 000 \$



● 15 %	Administration	2,1 M \$
● 18 %	Sécurité publique	2,5 M \$
● 20 %	Transport	2,8 M \$
● 21 %	Hygiène du milieu	3 M \$
● 1 %	Logements sociaux	105 000 \$
● 5 %	Urbanisme	711 000 \$
● 16 %	Loisirs	2,3 M \$
● 4 %	Frais de financement	519 000 \$

MOT DU MAIRE

*Budget 2024 : Impact de l'inflation
Les finances municipales en prennent
un coup !*



Si l'impact de l'inflation de la dernière année a une répercussion sur les finances personnelles, elle a aussi un impact important sur les finances municipales.

En raison de la forte inflation et de l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle triennal d'évaluation foncière, les défis ont été nombreux dans l'élaboration du budget 2024. Néanmoins, La Ville de L'Épiphanie dépose un budget équilibré de 13 182 954 \$.

NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION

Le nouveau rôle triennal d'évaluation foncière (2024-2025-2026) est entré en vigueur à L'Épiphanie le 1^{er} janvier 2024. Tout le monde le sait, le marché immobilier des dernières années a été très actif et la valeur des propriétés a substantiellement augmenté. Celles de L'Épiphanie n'y font pas exception. L'augmentation moyenne d'un immeuble résidentiel sur le territoire de L'Épiphanie est de 65 %, et ce, suivant la tendance observée dans la région.

TAXES FONCIÈRES

La hausse de 65 % de la valeur moyenne des résidences à L'Épiphanie ne veut pas dire une augmentation de taxes équivalente pour l'année 2024. Il est important de mentionner que le conseil municipal a ajusté à la baisse le taux de taxes à 0,4601 ce qui représente 62% de l'ancien taux à 0,7469 afin d'atténuer l'impact de l'augmentation du rôle. Ainsi avec l'adoption du budget 2024, le conseil municipal annonce une hausse de la taxe foncière générale de 3,23 %.

Pour le secteur résidentiel plus spécifiquement, en tenant compte du nouveau rôle d'évaluation, c'est 30% des résidences qui verront leur compte de taxes diminuer et 70 % qui verront leur compte de taxes augmenter. **Pour 50% des résidences, l'impact de la taxe foncière sera de plus ou moins 100\$.**

L'Épiphanie, malgré la situation économique actuelle, l'année 2024 s'annonce lumineuse et prospère. Nous l'entamons remplie d'espoir pour notre avenir et l'avenir de notre ville. Nous poursuivrons chaque projet et initiative avec comme unique but d'atteindre collectivement une meilleure qualité de vie, ici, chez nous.

Au plaisir,

Steve Plante, Maire

NOUVEAU RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION 2024-2025-2026

APERÇU DES AUGMENTATIONS MOYENNES DES VALEURS IMPOSABLES PAR CATÉGORIE D'IMMEUBLE :

Catégories	Variation par rapport au rôle précédent
Résidentielle	+ 65 %
Commerce	+ 36 %
6 logements et plus	+ 77 %
Forestier	+ 28 %
Agricole	+ 40 %



Nous vous invitons à utiliser ce code QR pour consulter la carte du territoire représentant la variation des valeurs résidentiels

PRÉCISIONS ET EXPLICATIONS SUR LE RÔLE D'ÉVALUATION

+ Nouveau rôle - TOUS LES 3 ANS

+ Fait par une FIRME D'ÉVALUATEURS INDÉPENDANTE de la Ville

(la Ville n'a aucun droit de regard sur les valeurs inscrites au rôle)

+ Éléments pris en considération pour l'élaboration :

+ MARCHÉ IMMOBILIER des dernières années

+ PARTICULARITÉS DU SECTEUR

+ Éléments constatés suite à la VISITE DES PROPRIÉTÉS

+ Date limite de CONTESTATION du nouveau rôle : 30 AVRIL 2024