



**PROJET D'ORDRE DU JOUR**  
**SÉANCE ORDINAIRE DU 16 FÉVRIER 2022**

**EN VIDÉOCONFÉRENCE**  
**16 h**

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Résolution approuvant l'ordre du jour de la présente séance

1.2 Résolution approuvant le procès-verbal de la séance précédant la présente séance

1.3 Période de commentaires sur la demande de dérogation mineure #2021-043 visant à autoriser un terrain de stationnement projeté en cour avant secondaire pour un bâtiment d'habitation trifamiliale isolée situé sur le lot 2 364 440, rue Roch

2. RÉGLEMENTATION

2.1 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 058 – Code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de L'Épiphanie

2.2 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 023-01 modifiant le Règlement numéro 023 dans le but d'ajuster l'allocation de déplacement des membres du Comité Consultatif d'Urbanisme

2.3 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de Règlement numéro E-012 autorisant une dépense et un emprunt au montant de 4 325 510 \$ visant la réalisation des travaux approuvés dans le cadre de la taxe sur l'essence et contribution du Québec (TECQ)

2.4 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro 353-21 modifiant le Programme Particulier d'Urbanisme de la Paroisse de L'Épiphanie intégré à l'annexe A du Règlement du plan d'urbanisme numéro 277-07-13 afin d'y réviser la grille de spécifications de la zone C2-01

2.5 Résolution autorisant l'adoption du second projet du Règlement numéro 354-22 modifiant le Règlement de zonage numéro 278-07-13 et ses amendements afin d'inclure des modifications omnibus

2.6 Résolution autorisant l'adoption du second projet du Règlement numéro 577-22 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 et ses amendements afin d'inclure des modifications omnibus

2.7 Résolution autorisant l'adoption du second projet du Règlement numéro 355-22 modifiant le Règlement de lotissement numéro 279-07-13 et ses amendements afin d'apporter diverses modifications en lien avec la cession aux fins de l'établissement de parcs, de terrains de jeux, d'espaces naturels ou d'accès à un lac ou à un cours d'eau

2.8 Résolution autorisant l'adoption du second projet du Règlement numéro 578-3 modifiant le Règlement de lotissement numéro 578 et ses amendements afin de spécifier les normes de lotissement à des fins résidentielles dans les zones autres que «H» ainsi que pour apporter diverses modifications en lien avec la cession aux fins de l'établissement de parcs, de terrains de jeux, d'espaces naturels ou d'accès à un lac ou à un cours d'eau

2.9 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro 356-22 modifiant le règlement de construction numéro 280-07-13 et ses amendements afin de limiter les catégories de bâtiments et de constructions pouvant reposer sur une fondation à base de pilotis ou de pieux

2.10 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro 579-4 modifiant le Règlement de construction numéro 579 et ses amendements afin de limiter les catégories de bâtiments et de constructions pouvant reposer sur une fondation à base de pilotis ou de pieux

2.11 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro U-001-03 modifiant le Règlement de permis et certificats numéro U-001 et ses amendements afin de prescrire les documents et renseignements exigés lors de la réoccupation d'un immeuble abandonné ou ayant été utilisé pour la culture de cannabis, modifier les documents et renseignements exigés pour une demande de certificat d'autorisation de remblai, de déblai ou d'un muret de soutènement et pour préciser et apporter des correctifs sur des normes existantes de ce règlement

2.12 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro 357-22 modifiant le Règlement sur les Plans d'Implantation et d'Intégration Architecturale numéro 288-08-14 et ses amendements afin de réviser le contenu d'une demande et certains critères d'évaluation et afin d'élargir l'application du règlement aux projets de construction et d'agrandissement de plus de 25 mètres carrés sur l'ensemble du territoire assujéti

2.13 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro 581-6 modifiant le Règlement sur les Plans d'Implantation et d'Intégration Architecturale numéro 581 et ses amendements afin de réviser le contenu d'une demande et d'ajouter des critères visant l'esthétisme et la durabilité des matériaux

2.14 Résolution autorisant l'adoption du second projet du Règlement numéro 582-1 modifiant le Règlement sur les usages conditionnels numéro 582 afin de retirer les classes d'usages résidentielles de la liste des usages conditionnels pouvant être autorisés

2.15 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro 021-02 modifiant le Règlement concernant la démolition numéro 021 et ses amendements afin de retirer de l'application du règlement les bâtiments principaux situés à l'extérieur du périmètre urbain et de la zone agricole permanente

2.16 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro 055 - Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de L'Épiphanie

2.17 Résolution autorisant l'adoption du Règlement numéro E-011 décrétant des dépenses en immobilisation et un emprunt de 1 100 000 \$

### 3. ADMINISTRATION

3.1 Résolution autorisant le paiement des comptes du mois de janvier 2022 et approuvant le journal des déboursés incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement 007

3.2 Dépôt du rapport de la directrice générale sur les ressources humaines

3.3 Résolution affectant les crédits et autorisant le paiement des dépenses incompressibles et des salaires

3.4 Résolution autorisant l'affectation du montant versé par 9434-3290 Québec inc. (Roxboro Bauval) dans le cadre de l'entente autorisée par la résolution 212-06-2021 à la réserve environnement

3.5 Résolution visant la création d'un fonds réservé pour les dépenses liées à la tenue d'une élection

3.6 Résolution autorisant l'octroi d'un mandat pour l'élaboration d'un plan directeur de signalétique municipale

### 4. SÉCURITÉ PUBLIQUE

4.1 Résolution autorisant l'octroi d'un mandat concernant les travaux préventifs pour l'affaiblissement du couvert de glace ainsi qu'une consultation et expertise pour le pré-affaiblissement du couvert de glace pour le secteur de la rivière L'Achigan

4.2 Résolution identifiant les priorités régionales 2022-2023 pour la Sûreté du Québec

### 5. TRANSPORTS

5.1 Résolution autorisant l'octroi du contrat de réfection de la rue Saint-Pierre et de la rue Notre-Dame (entre les rues Saint-Joseph et de l'Hôtel-de-Ville) - Mobilité centre-ville phase 1

5.2 Résolution autorisant l'octroi du contrat de fourniture d'un fourgon utilitaire électrique

5.3 Résolution autorisant l'octroi d'un mandat de services professionnels pour la réalisation des études hydrogéologique et de caractérisation environnementale phase 1 concernant le futur site d'élimination de neiges usées

5.4 Résolution autorisant l'octroi d'un mandat pour le balayage des rues

## 6. HYGIÈNE DU MILIEU ET ENVIRONNEMENT

6.1 Dépôt du bilan annuel de la qualité de l'eau potable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021

6.2 Résolution autorisant l'ajout d'honoraires professionnels pour la mise à jour du plan d'intervention et l'assistance technique pour la demande TECQ 2019-2023

6.3 Résolution octroyant un mandat pour une campagne de mesures de débit à la station P-3

## 7. URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE

7.1 Résolution relative à la demande #2021-043 de dérogation mineure concernant l'emplacement d'un terrain de stationnement en cour avant secondaire situé sur le lot 2 364 440, rue Roch

7.2 Résolution relative à la demande #2022-002 de PIIA concernant des travaux de construction d'un bâtiment d'habitation trifamiliale isolé situé sur le lot projeté 6 489 008 - chemin Allard

7.3 Résolution autorisant le renouvellement des mandats des membres du comité de démolition

7.4 Résolution entérinant l'offre de service d'Urbec concepts pour de l'assistance au service d'urbanisme

7.5 Résolution autorisant Laurence Gougeon, à titre de fonctionnaire désignée pour l'application des règlements municipaux

7.6 Résolution autorisant Frédéric Harvey, d'Urbec concepts, à titre de fonctionnaire désigné pour l'application des règlements municipaux

7.7 Résolution relative à la demande d'aménagement et d'utilisation du lot 2 893 420 appartenant à la Ville de L'Épiphanie et sis à l'arrière du rang Saint-Esprit

7.8 Résolution entérinant l'offre de service de L'Atelier Urbain pour une banque d'heures pour des services professionnels en urbanisme

## 8. LOISIRS ET CULTURE

8.1 Résolution autorisant la présentation d'une demande de subvention dans le cadre du programme Emplois d'été Canada 2022

8.2 Résolution autorisant l'octroi d'un mandat de service professionnel d'ingénierie pour l'agrandissement du Centre communautaire Guy-Melançon

8.3 Résolution autorisant la création d'un poste de directeur adjoint du service des loisirs et de la culture et nommant Marjorie Legrand à ce poste

8.4 Résolution octroyant le mandat de production d'une fresque historique à la place Philibert

## 9. CORRESPONDANCE ET COMMUNICATION DU CONSEIL

9.1 Lettre en provenance du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation approuvant le Règlement d'emprunt numéro E-010 en date du 2 février 2022

9.2 Résolution de la MRC de L'Assomption nommant la conseillère Manon Leblanc pour représenter l'organisme au sein du comité porteur du logement social en lien avec le Plan d'action collectif territorial engagé

9.3 Résolutions de la MRC de L'Assomption relatives à la nomination des membres du comité consultatif agricole ainsi que la nomination de Steve Plante comme président

## 10. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

11. LEVÉE DE LA SÉANCE